

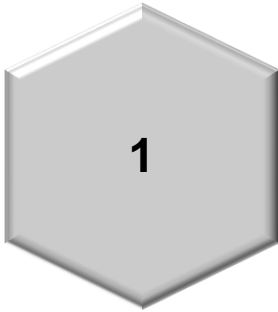


**COACHING PARA
EMPRENDEDORES E
INVERSIONISTAS QUE
DESEEN PROSPERAR**

**12 WEBINARS
PARA CREAR HÁBITOS
DE RIQUEZA**

WEBINAR 8

**Las 4 leyes mentales
de la prosperidad**



EL COMO

¿Cómo invierto de la mejor manera?

-
1. Entendiendo el arte de la inversión inteligente.
 2. Creando la conexión y rendimiento esperado.
 3. Evaluando propiedades inteligentemente.
 4. Seis técnicas para mejorar el rendimiento en las inversiones.
 5. **Aplicando las 4 Leyes mentales del éxito en las inversiones**

Las inversiones requieren estrategia, las compras dinero

~Coach Saul Serna



WEBINAR 8

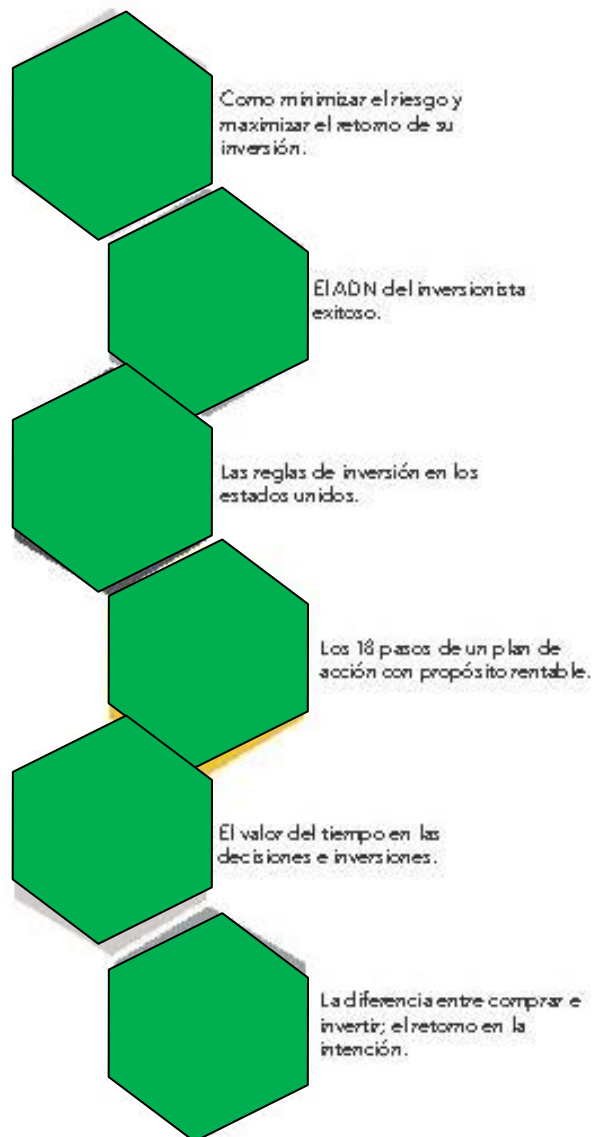
Aplicando las cuatro leyes mentales del éxito en la vida y las inversiones

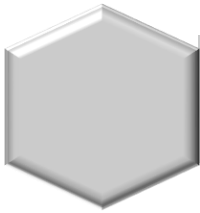


Pienso luego actuo. En este sistema de causa y efecto se definen las 4 leyes mentales del éxito. La combinación de estas 4 leyes decodifica y abren la puerta a las posibilidades. Estas son las leyes que le permiten convertir el deseo de prosperar en una realidad de prosperidad y abundancia, la intención de invertir en un portafolio de inversiones y su plan de negocios en un plan de acción con propósito y vida. La ley de la correspondencia, la ley de la atracción, la ley de la creencia y la ley de la expectativa, rigen el comportamiento de un emprendedor prospero.

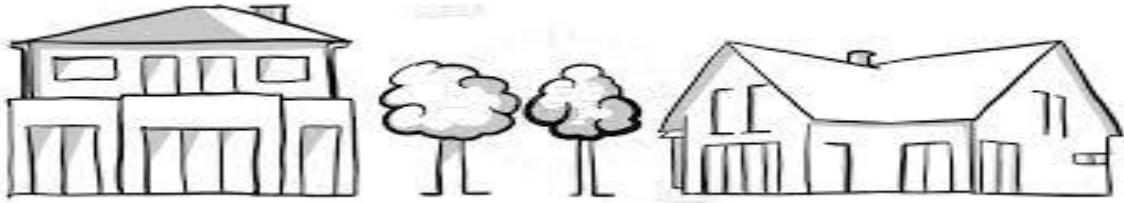


LAS 12 SESIONES



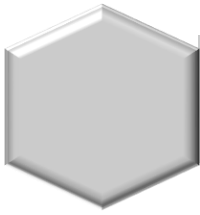


LA INVERSION MAS IMPORTTANTE



EL TERRENO MAS FERTIL Y MAS VALIOSO QUE EXISTE





LAS 4 LEYES MENTALES DE LA PROSPERIDAD

LA LEY DE LA CREENCIA

LA LEY DE LA CORRESPONDENCIA



LA LEY DE LA ATRACCION

LA LEY DE LA EXPECTATIVA



LAS 4 LEYES MENTALES DEL EXITO



La Ley de la Creencia.

Esta ley nos dice que lo que creemos con sentimiento se convierte en nuestra realidad.

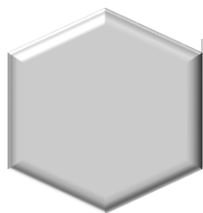
“Sí creo absolutamente que estoy destinada a tener éxito, lo tendré”. El desafío más grande que tengo es cambiar las creencias internamente, de forma que sean congruentes con las realidades



96

B¹² - LA FÓRMULA DE LA PROSPERIDAD

que deseo gozar externamente. Mis acciones deben ser congruentes con los resultados deseados. Todas mis acciones deben reflejar mi resultado. Conseguiré resultados de todos modos. El desafío es mantener el enfoque y mantenerme en el camino trazado. Todas mis acciones demuestran mi nivel de compromiso propio. Si creo que puedo o no puedo, tengo razón; por lo tanto, depende solamente de elegir lo que creo.

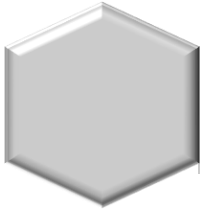


LA LEY DE LA CREENCIA

El desafío más grande que tengo es cambiar las creencias internamente, de forma que sean congruentes con las realidades que deseo gozar externamente.



Todas mis acciones demuestran mi nivel de compromiso propio. Si creo que puedo o no puedo, tengo razón; por lo tanto, depende solamente de elegir lo que creo.



LA LEY DE LA CREENCIA

¿CUALES SON MIS CREENCIAS
ACERCA DE LA RIQUEZA?

¿CUALES SON MIS CREENCIAS
ACERCA DE INVERTIR EN
PROPIEDADES?

¿CUALES SON MIS CREENCIAS
ACERCA DE MI CAPACIDAD?



LAS 4 LEYES MENTALES DEL EXITO

La ley de la Correspondencia



Esta ley dice que mi mundo externo es un reflejo de mi mundo interno. Donde quiera que voy, ahí estoy. Todo lo que sucede en el exterior es un reflejo del interior. Todo lo que brota es un reflejo de la semilla que se plantó.

Si me siento próspera, prosperaré.

Si me siento acomplejada, acomplejada seguiré.

Si me siento completa, veré las cosas completas, si me siento incompleta de la misma manera veré las cosas.

La definición del éxito y de la prosperidad es diferente para cada ser. Cada una de ustedes tiene una definición única de lo que significan la prosperidad o el éxito. En realidad, no la podemos medir, ya que para algunas la prosperidad está basada en un sentimiento y para otras en resultados.

Cada una se siente exitosa a su propia manera.

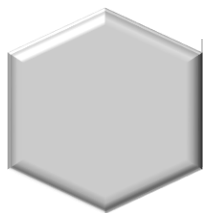
De acuerdo cómo se sientan, verán las oportunidades y cargarán su energía con el poder de la atención.

Estas seis primeras sesiones B¹- B⁶ son la base interna y completan el primer ciclo del deseo.

Ese deseo es interno y se reflejará en lo externo, en las cosas que obtendremos, alimentos y estilo de vida.

No hay forma exacta de predecir el éxito o el reflejo del interior en el exterior. Sin embargo, he creado una forma de proyectar la prospe-





LA LEY DE LA CORRESPONDENCIA

Todo lo que sucede en el exterior es un reflejo del interior. Todo lo que brota es un reflejo de la semilla que se plantó.

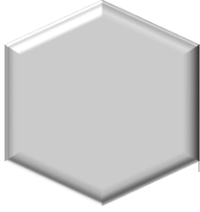
Cada inversionista tiene una definición única de lo que significan la prosperidad o el éxito.



En realidad, no la podemos medir, ya que para algunas la prosperidad está basada en un sentimiento y para otras en resultados.

Cada una se siente exitosa a su propia manera.

De acuerdo cómo se sientan, verán las oportunidades y **cargarán su energía con el poder de la atención.**



LA LEY DE LA CORRESPONDENCIA

¿CUAL ES MI DEFINICION DE
ÉXITO?

¿SON MIS ACCIONES
CONGRUENTES CON LOS
RESULTADOS QUE ESPERO?

¿ES MI MUNDO EXTERNO UN
REFLEJO DE MI MUNDO INTERNO?



LAS 4 LEYES MENTALES DEL EXITO



La ley de la atracción

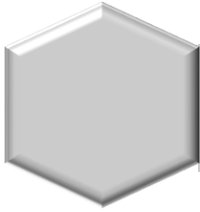
La ley de la atracción promulga que todos somos un magneto vivo, atraemos a los seres y las circunstancias a nuestras vidas que armonizan con nuestros pensamientos dominantes. Entre más piense en algo y más deseos tenga de lograrlo, más atraeré las ideas, circunstancias, oportunidades y recursos necesarios para alcanzar mis metas. Si este algo que deseo es positivo, atraeré la misma energía en la misma frecuencia, de la misma manera si lo que deseo es negativo, eso es lo que atraeré.

Todos disfrutamos trabajar con seres que tienen metas específicas, que saben lo que desean y porqué lo desean, y aún más cuando es para el benéfico común y propio.

Cuando comparten sus metas con los demás crean un compromiso más fuerte. A todas nos gusta ayudar a otras a alcanzar sus metas. En cuanto más crean en sus metas, más se enfocan en las actividades que generan resultados y más clara sea su visión, más atraerán todos los recursos necesarios para alcanzarlos.

La ley de la atracción nos ayuda a entender que al poner nuestras intenciones y energía en los deseos y el bienestar de los demás, atraemos energía, oportunidades y felicidad de forma exponencial.

Al colaborar con las demás en el logro de sus metas, el éxito de la colonia se dará de una forma natural, y el sentir la felicidad por los demás se convierte en felicidad propia.

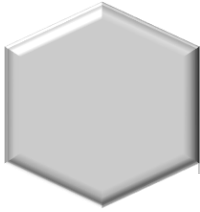


LA LEY DE LA ATRACCION

Entre más piense en algo y más deseos tenga de lograrlo, más atraeré las ideas, circunstancias, oportunidades y recursos necesarios para alcanzar mis metas.



Cuando comparten sus metas con los demás crean un compromiso más fuerte. En cuanto más crean en sus metas, más se enfocan en las actividades que generan resultados y más clara sea su visión, más atraerán todos los recursos necesarios para alcanzarlos.



LA LEY DE LA ATRACCION

¿QUE ESTOY ATRAYENDO A MI VIDA?

¿CUAL ES MI PENSAMIENTO DOMINANTE ACERCA DE INVERTIR?

¿QUE ME ATRAE?



LAS 4 LEYES MENTALES DEL EXITO

la Expectativa.

Ley de la Expectativa.



La ley de la Expectativa, con "E" mayúscula, nos dice que lo que esperamos con confianza se convierte en nuestra propia profecía. Cada una crea su propia fortuna, de la misma forma en que expresa cómo piensa que las cosas serán.

Puedo crear mi futuro hoy, ya que la mejor manera de predecir el futuro es creándolo, y creo mi futuro de acuerdo a cómo me sienta con lo que me sucede.

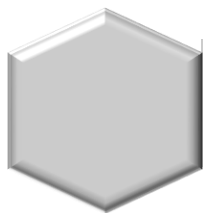
233



B¹² - LA FÓRMULA DE LA PROSPERIDAD

La visualización continúa crea una imagen más brillante de mi futuro. Cada vez que mediten, sientan paz y amor por simplemente ser y visualicen su futuro, lo estarán creando.

Durante cada sesión se creó una expectativa, la de SER mejor. A medida que íbamos progresando, el SERÉ se sentía más cerca del ERES, ese reflejo, ese espejo, esa revelación se sentía cada vez más alineada, y mientras seguían haciendo sus labores y viviendo su vida, las cuatro letras seguían en movimiento, en acción. Estas cuatro letras del SERE y el ERES son las mismas.

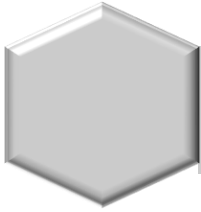


LA LEY DE LA EXPECTATIVA

Cada una crea su propia fortuna, de la misma forma en que expresa cómo piensa que las cosas serán. Puedo crear mi futuro hoy, ya que la mejor manera de predecir el futuro es creándolo, y creo mi futuro de acuerdo a cómo me sienta con lo que me sucede.



La visualización continúa crea una imagen más brillante de mi futuro. Cada vez que mediten, sientan paz y amor por simplemente ser y visualicen su futuro, lo estarán creando.

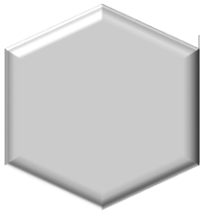


LA LEY DE LA EXPECTATIVA

¿QUE ESPERO DE MI?

¿QUE ESPERAN DE MI?

¿PORQUE ESPERO?



LAS 4 LEYES MENTALES DE LA PROSPERIDAD

LA COMBINACION DE ESTAS 4 LEYES
DECODIFICAN LA FORMULA DE LA
PROSPERIDAD.



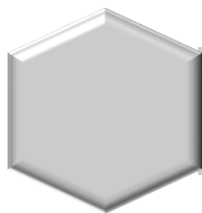
AFIRMACION:

CREO QUE LA INVERSIONES
INTELIGENTES ME DARAN LA SALUD
FINANCIERA QUE DESEO, POR LO TANTO
ACTUO COMO CREO Y ATRAIGO LAS
OPORTUNIDADES QUE ME BRINDAN EL
RETORNO ESPERADO.

USA-DOS

PROPIEDADES PARA INVERSIÓN EN ESTADOS UNIDOS





OPORTUNIDADES DE INVERSION

<https://raarmls.paragonrels.com/CollabLink/?id=22cf3a44-e965-47c4-b750-21846839ef37>

SORT BY

PRICE-HIGH TO LOW

Active and Available

905 14th Street
ROCKFORD, IL 61104 - MLS #201907741
MULTIFAMILY

\$84,000
↓ \$5,000

2 STORY MULTI-FAMILY HOME. EACH UNIT HAS 2 BEDROOMS AND 1 BATHROOM. BOTH UNITS ARE OCCUPIED AND RENTS ARE \$610 AND \$615.

160 Days on Market

View Detail

Active and Available

724-728 Lathrop Terrace
SOUTH BELOIT, IL 61080 - MLS #201907851
MULTIFAMILY

\$79,900
↓ \$10,000

Your investment opportunity awaits! This English Tudor style Duplex has plenty to offer! Each unit features 2 bedrooms, 1.5 bathrooms, 1 car attached garage, and a large backyard! Both units rented for \$650/month. First year monthly cash flow \$371 per month, in your pocket! Needs some ...

152 Days on Market

View Detail

Active and Available

534 13th Street
ROCKFORD, IL 61104 - MLS #202000821
MULTIFAMILY

\$79,900

2 family with great income potential! Both units have 3 bedrooms, 1 bath and 1 parking spot in detached garage. Main floor rents for \$615, upstairs \$575

90 Days on Market

View Detail

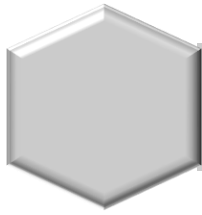
Active and Available

427 Oak Grove Avenue
SOUTH BELOIT, IL 61080 - MLS #202001332
MULTIFAMILY

\$75,000

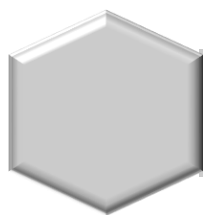
Centrally located in South Beloit makes this duplex easy to rent. The main floor unit features a larger kitchen and living room. The quaint upper unit features a recently updated bathroom with a separate shower and large soaking tub. A charming enclosed porch meets the front of both units ...

View Detail



OPORTUNIDADES DE INVERSION





OPORTUNIDADES DE INVERSION

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

RENTA MENSUAL

\$ 2,750.00

PRECIO DE MERCADO	\$ 190,000.00
PRECIO DE COMPRA	\$ 165,000.00
COSTOS DE COMPRA	
TOTAL DE FINANCIACION	\$ 30,000.00
CAPITAL INVERTIDO	\$ 140,000.00
TOTAL DE INVERSION	\$ 170,000.00

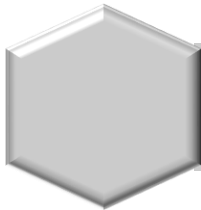


ESTIMADOS

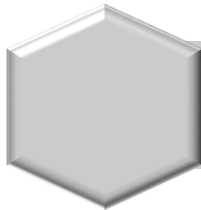
INGRESOS DE RENTAS	\$ 33,000.00	PRECIO DE VENTA	\$ 230,000.00
ADMINISTRACION	\$ 3,300.00	TIEMPO DE RETORNO	\$ 12.00
SEGUROS	\$ 1,600.00	REPARACIONES	
IMPUESTOS	\$ 5,203.00	REMODELACION	
SERVICIOS	\$ 3,789.00	COSTO DE VENTA	\$ 17,000.00
MANTENIMIENTO		COSTO DE IMPUESTOS	\$ -
TOTAL DE GASTOS	\$ 13,892.00	TOTAL DE COSTOS DE VENTA	\$ 17,012.00
INGRESO NETO OPERACIONAL	\$ 19,108.00	INGRESO NETO DE VENTA	\$ 212,988.00
RETORNO EN LA INVERSION	11.2%	RETORNO EN LA INVERSION	25%

CONDICION

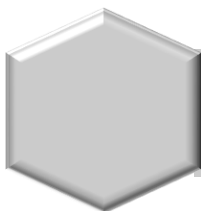
EXTERIOR	
INTERIOR	70%
TECHO	80%
CIMENTOS	ok
OCUPADO	ok
MERCADO	
DOM	
VENTAS	
PROMEDIO	
FINANCIACION	
CASH	
MTGE	
OWFIN	



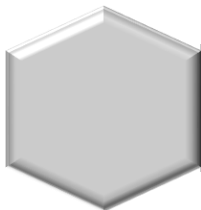
\$170,000 TOTAL + 10,000 RESERVA



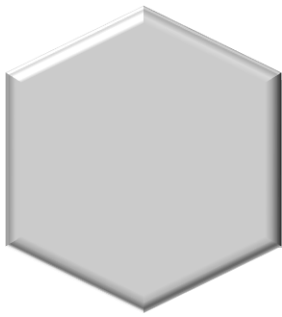
5 INVERSIONISTAS \$ 35,000 C/A



$\$19,000 - \text{ROI} / 6 = \$3,166$

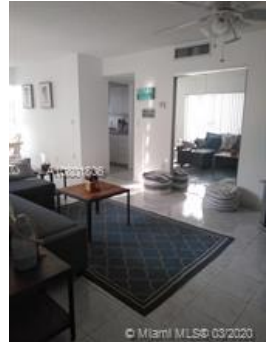


$\$36,000 \text{ ROI venta} = / 6 = \$6,000$



201 178th Dr Unit#334

Sunny Isles
2 Bedrooms/2 Bathrooms
Condo



- Los valores son variables.
- El valor de la propiedad dependera de la negociacion que se haga.
- El impuesto fue el ultimo que se pago (puede variar)
- El Seguro dependera del tipo de Seguro que tenga el condominio/conjunto, por lo que puede ser menor o decidir no tomarse
- El porcentaje de administracion depende del tipo de representacion usualmente varia entre 5-15%

Precio: USD

\$309.000

Impuesto: \$ 3.647 / A

Seguro (Variable): \$ 1000 / A

Association: \$415 / M, \$ 4.980 / A

Admon: (Estim 7%) \$144 / M, \$ 1.722 / A
(Var 5-15%)

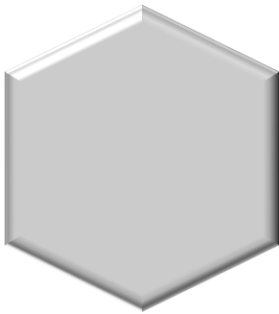
Renta: \$2.050 / M, \$24.600 / A

Retorno:

4%



Business For Life™



COMPROMISOS

**VER LOS VIDEOS DE LAS 4 LEYES
MENTALES DE LA PROSPERIDAD**



INVERTIR



Yo...

Creeré!
no dudaré.

Yo...

Crearé!
no destruiré.

Yo...

Adelantaré!
no retrasaré.

Yo Marcaré El Paso!

Y Fijaré Nuevos Niveles De Excelencia!

**Ahora...Soy
La Fuerza!**



Soy...La Visión!

Soy...El Compromiso!

Soy...El Enfoque!

Hoy Y Siempre....

Triunfaré!



Business For Life

BUSINESS DEVELOPMENT & COACHING COMPANY

SEMINARIOS

COACHING EN GRUPO

COACHING UNO A UNO

BUSINESSFORLIFE.BIZ

SAULSERNA.COM

+1 305.906.2247



COACHING INMOBILIARIO

SAUL SERNA
COACH

+1 305.906.2247

Saul.s@businessforlife.biz



María Cristina Jaramillo

REALTOR®

Canvas Real Estate

C: 305.354.0286

O: 954.880.2550

F: 954.396.4455

E: arq.mcjaramillo@gmail.com

W: www.agentecristina.com