

**COACHING PARA  
EMPRENDEDORES E  
INVERSIONISTAS QUE  
DESEEN PROSPERAR**

**12 WEBINARS  
PARA CREAR HÁBITOS  
DE RIQUEZA**

## **WEBINAR 8**

**Las 4 leyes mentales  
de la prosperidad**





1

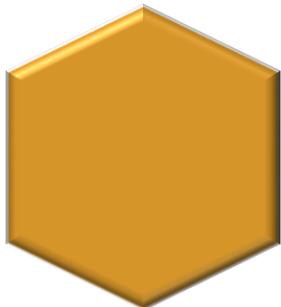
# EL COMO

¿Cómo invierto de la mejor manera?

---

1. Entendiendo el arte de la inversión inteligente.
  2. Creando la conexión y rendimiento esperado.
  3. Evaluando propiedades intelligentemente.
  4. Seis técnicas para mejorar el rendimiento en las inversiones.
  5. Aplicando las 4 Leyes mentales del éxito en las inversiones
- 

Las inversiones requieren estrategia, las compras dinero  
~Coach Saul Serna



## WEBINAR 8

---

### Aplicando las cuatro leyes mentales del éxito en la vida y las inversiones

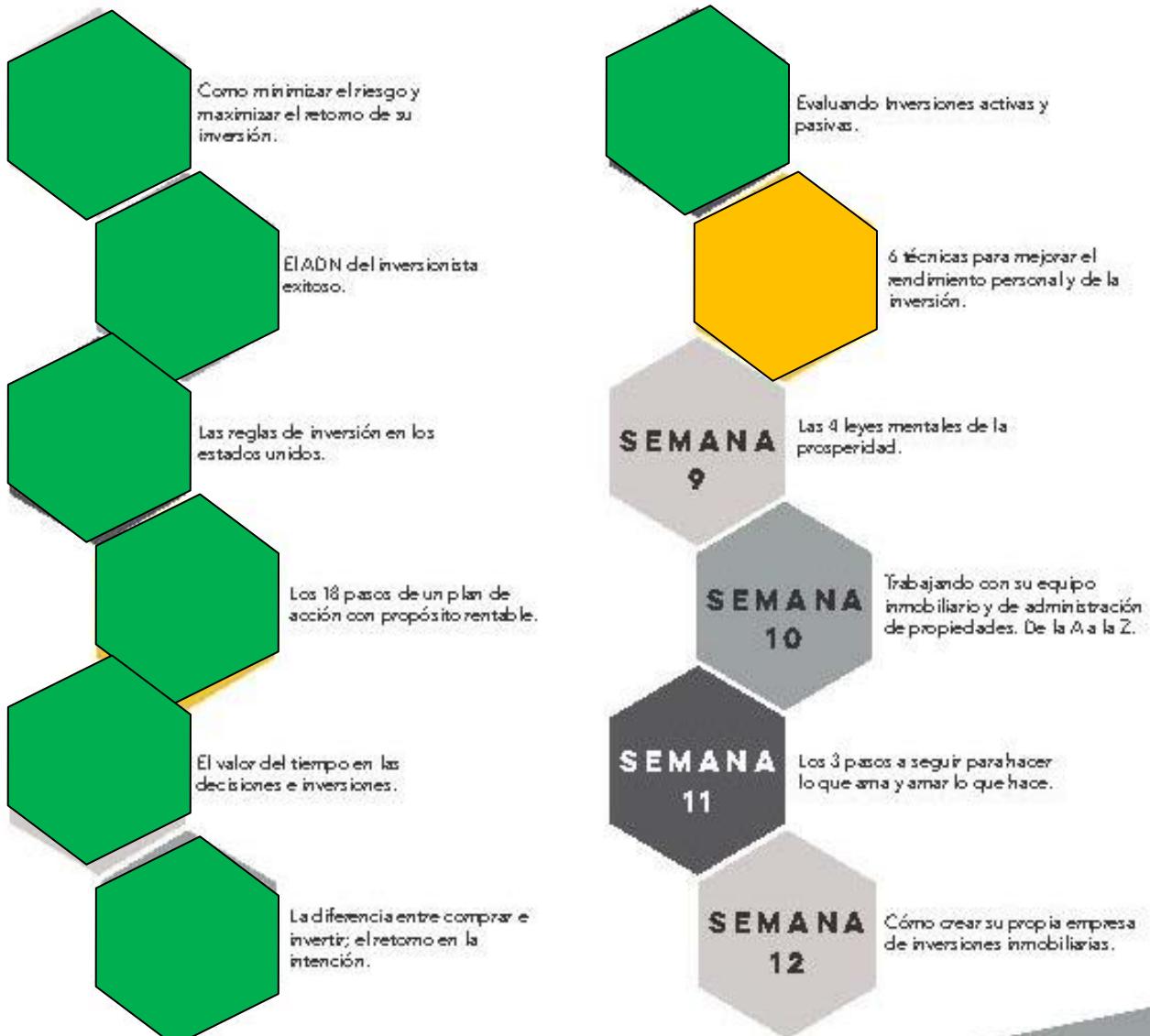


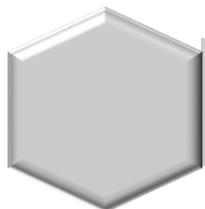
**Pienso luego actuo.** En este sistema de causa y efecto se definen las 4 leyes mentales del éxito. La combinación de estas 4 leyes decodifica y abren la puerta a las posibilidades. Estas son las leyes que le permiten convertir el deseo de prosperar en una realidad de prosperidad y abundancia, la intención de invertir en un portafolio de inversiones y su plan de negocios en un plan de acción con propósito y vida. La ley de la correspondencia, la ley de la atracción, la ley de la creencia y la ley de la expectativa, rigen el comportamiento de un emprendedor prospero.

---

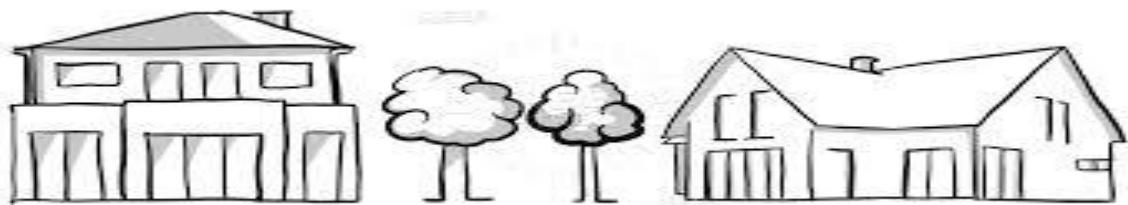


# LAS 12 SESIONES



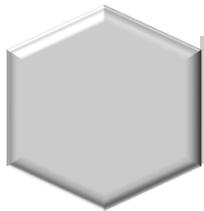


## LA INVERSION MAS IMPORTANTE



EL TERRENO MAS FERTIL Y MAS VALIOSO QUE EXISTE





## LAS 4 LEYES MENTALES DE LA PROSPERIDAD

LA LEY DE LA CREENCIA

LA LEY DE LA CORRESPONDENCIA



LA LEY DE LA ATRACCION

LA LEY DE LA EXPECTATIVA



## LAS 4 LEYES MENTALES DEL EXITO



### **La Ley de la Creencia.**

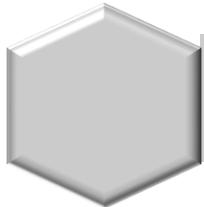
Esta ley nos dice que lo que creemos con sentimiento se convierte en nuestra realidad.

**"Sí creo absolutamente que estoy destinada a tener éxito, lo tendrá". El desafío más grande que tengo es cambiar las creencias internamente, de forma que sean congruentes con las realidades**



B<sup>12</sup> – LA FÓRMULA DE LA PROSPERIDAD

**que deseo gozar externamente.** Mis acciones deben ser congruentes con los resultados deseados. Todas mis acciones deben reflejar mi resultado. Conseguiré resultados de todos modos. El desafío es mantener el enfoque y mantenerme en el camino trazado. Todas mis acciones demuestran mi nivel de compromiso propio. Si creo que puedo o no puedo, tengo razón; por lo tanto, depende solamente de elegir lo que creo.

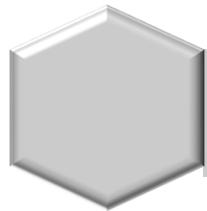


## LA LEY DE LA CREENCIA

El desafío más grande que tengo es cambiar las creencias internamente, de forma que sean congruentes con las realidades que deseo gozar externamente.



Todas mis acciones demuestran mi nivel de compromiso propio. Si creo que puedo o no puedo, tengo razón; por lo tanto, depende solamente de elegir lo que creo.



## LA LEY DE LA CREENCIA

**¿CUALES SON MIS CREENCIAS  
ACERCA DE LA RIQUEZA?**

**¿CUALES SON MIS CREENCIAS  
ACERCA DE INVERTIR EN  
PROPIEDADES?**

**¿CUALES SON MIS CREENCIAS  
ACERCA DE MI CAPACIDAD?**



## LAS 4 LEYES MENTALES DEL EXITO



### ***La ley de la Correspondencia***

Esta ley dice que mi mundo externo es un reflejo de mi mundo interno. Donde quiera que voy, ahí estoy. Todo lo que sucede en el exterior es un reflejo del interior. Todo lo que brota es un reflejo de la semilla que se plantó.

Si me siento próspera, prosperaré.

Si me siento acomplejada, acomplejada seguiré.

Si me siento completa, veré las cosas completas, si me siento incompleta de la misma manera veré las cosas.

La definición del éxito y de la prosperidad es diferente para cada ser. Cada una de ustedes tiene una definición única de lo que significan la prosperidad o el éxito. En realidad, no la podemos medir, ya que para algunas la prosperidad está basada en un sentimiento y para otras en resultados.

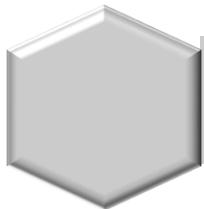
Cada una se siente exitosa a su propia manera.

De acuerdo cómo se sientan, verán las oportunidades y cargarán su energía con el poder de la atención.

Estas seis primeras sesiones B<sup>1</sup>- B<sup>6</sup> son la base interna y completan el primer ciclo del deseo.

Ese deseo es interno y se reflejará en lo externo, en las cosas que obtendremos, alimentos y estilo de vida.

No hay forma exacta de predecir el éxito o el reflejo del interior en el exterior. Sin embargo, he creado una forma de proyectar la prospe-



## LA LEY DE LA CORRESPONDENCIA

Todo lo que sucede en el exterior es un reflejo del interior. Todo lo que brota es un reflejo de la semilla que se plantó.

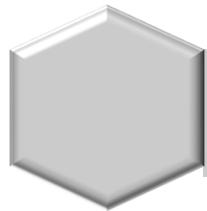
Cada inversionista tiene una definición única de lo que significan la prosperidad o el éxito.



En realidad, no la podemos medir, ya que para algunas la prosperidad está basada en un sentimiento y para otras en resultados.

Cada una se siente exitosa a su propia manera.

De acuerdo cómo se sientan, verán las oportunidades y **cargarán su energía con el poder de la atención.**



## LA LEY DE LA CORRESPONDENCIA

¿CUAL ES MI DEFINICION DE ÉXITO?

¿SON MIS ACCIONES CONGRUENTES CON LOS RESULTADOS QUE ESPERO?

¿ES MI MUNDO EXTERNO UN REFLEJO DE MI MUNDO INTERNO?



## LAS 4 LEYES MENTALES DEL EXITO



### ***La ley de la atracción***

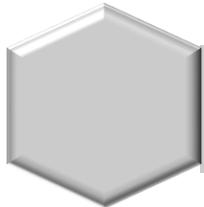
La ley de la atracción promulga que todos somos un magneto vivo, atraemos a los seres y las circunstancias a nuestras vidas que armonizan con nuestros pensamientos dominantes. Entre más piense en algo y más deseos tenga de lograrlo, más atraeré las ideas, circunstancias, oportunidades y recursos necesarios para alcanzar mis metas. Si este algo que deseo es positivo, atraeré la misma energía en la misma frecuencia, de la misma manera si lo que deseo es negativo, eso es lo que atraeré.

Todas disfrutamos trabajar con seres que tienen metas específicas, que saben lo que desean y porqué lo desean, y aún más cuando es para el benéfico común y propio.

Cuando comparten sus metas con los demás crean un compromiso más fuerte. A todas nos gusta ayudar a otras a alcanzar sus metas. En cuanto más crean en sus metas, más se enfoquen en las actividades que generan resultados y más clara sea su visión, más atraerán todos los recursos necesarios para alcanzarlos.

La ley de la atracción nos ayuda a entender que al poner nuestras intenciones y energía en los deseos y el bienestar de los demás, atraemos energía, oportunidades y felicidad de forma exponencial.

Al colaborar con las demás en el logro de sus metas, el éxito de la colonia se dará de una forma natural, y el sentir la felicidad por los demás se convierte en felicidad propia.

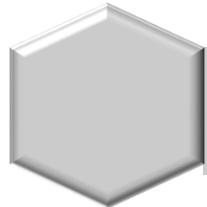


## LA LEY DE LA ATRACCION

Entre más piense en algo y más deseos tenga de lograrlo, más atraeré las ideas, circunstancias, oportunidades y recursos necesarios para alcanzar mis metas.



Cuando comparten sus metas con los demás crean un compromiso más fuerte. En cuanto más crean en sus metas, más se enfoquen en las actividades que generan resultados y más clara sea su visión, más atraerán todos los recursos necesarios para alcanzarlos.



## LA LEY DE LA ATRACCION

¿QUE ESTOY ATRAYENDO A MI  
VIDA?

¿CUAL ES MI PENSAMIENTO  
DOMINANTE ACERCA DE  
INVERTIR?

¿QUE ME ATRAЕ?



## LAS 4 LEYES MENTALES DEL EXITO

la Expectativa.



### **Ley de la Expectativa.**

La ley de la Expectativa, con "E" mayúscula, nos dice que lo que esperamos con confianza se convierte en nuestra propia profecía. Cada una crea su propia fortuna, de la misma forma en que expresa cómo piensa que las cosas serán.

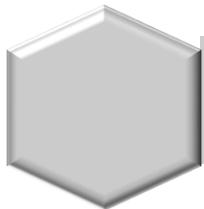
Puedo crear mi futuro hoy, ya que la mejor manera de predecir el futuro es creándolo, y creo mi futuro de acuerdo a cómo me sienta con lo que me sucede.



### B<sup>12</sup> – LA FÓRMULA DE LA PROSPERIDAD

La visualización continua crea una imagen más brillante de mi futuro. Cada vez que mediten, sientan paz y amor por simplemente ser y visualicen su futuro, lo estarán creando.

Durante cada sesión se creó una expectativa, la de SER mejor. A medida que íbamos progresando, el SERÉ se sentía más cerca del ERES, ese reflejo, ese espejo, esa revelación se sentía cada vez más alineada, y mientras seguían haciendo sus labores y viviendo su vida, las cuatro letras seguían en movimiento, en moción. Estas cuatro letras del SERÉ y el ERES son las mismas.

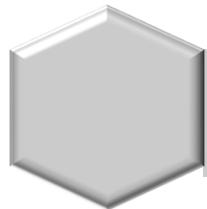


## LA LEY DE LA EXPECTATIVA

Cada una crea su propia fortuna, de la misma forma en que expresa cómo piensa que las cosas serán. Puedo crear mi futuro hoy, ya que la mejor manera de predecir el futuro es creándolo, y creo mi futuro de acuerdo a cómo me sienta con lo que me sucede.



La visualización continua crea una imagen más brillante de mi futuro. Cada vez que mediten, sientan paz y amor por simplemente ser y visualicen su futuro, lo estarán creando.

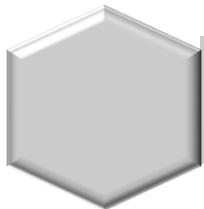


## LA LEY DE LA EXPECTATIVA

¿QUE ESPERO DE MI?

¿QUE ESPERAN DE MI?

¿PORQUE ESPERO?



## LAS 4 LEYES MENTALES DE LA PROSPERIDAD

LA COMBINACION DE ESTAS 4 LEYES  
DECODIFICAN LA FORMULA DE LA  
PROSPERIDAD.



### AFIRMACION:

CREO QUE LA INVERSIONES  
INTELIGENTES ME DARAN LA SALUD  
FINANCIERA QUE DESEO, POR LO TANTO  
ACTUO COMO CREO Y ATRAIGO LAS  
OPORTUNIDADES QUE ME BRINDAN EL  
RETORNO ESPERADO.

# USA-DOS

PROPIEDADES PARA INVERSIÓN  
EN ESTADOS UNIDOS



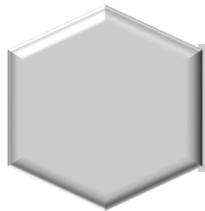
Casa \$52,000 | Rentas: \$745 Mes



Casa \$56,000 | Rentas: \$990 Mes



Duplex \$65,000 | Rentas: \$1300 Mes



## OPORTUNIDADES DE INVERSION

<https://raarmls.paragonrels.com/CollabLink/?id=22cf3a44-e965-47c4-b750-21846839ef37>

SORT BY

  
**Active and Available**

**905 14th Street**  
ROCKFORD, IL 61104 - MLS #201907741  
MULTIFAMILY  
**\$84,000**  
↓ \$5,000

2 STORY MULTI-FAMILY HOME. EACH UNIT HAS 2 BEDROOMS AND 1 BATHROOM. BOTH UNITS ARE OCCUPIED AND RENTS ARE \$610 AND \$615.

160 Days on Market

  
**Active and Available**

**724-728 Lathrop Terrace**  
SOUTH BELOIT, IL 61080 - MLS #201907851  
MULTIFAMILY  
**\$79,900**  
↓ \$10,000

Your investment opportunity awaits! This English Tudor style Duplex has plenty to offer! Each unit features 2 bedrooms, 1.5 bathrooms, 1 car attached garage, and a large backyard! Both units rented for \$650/month. First year monthly cash flow \$371 per month, in your pocket! Needs some ...

152 Days on Market

  
**Active and Available**

**534 13th Street**  
ROCKFORD, IL 61104 - MLS #202000821  
MULTIFAMILY  
**\$79,900**

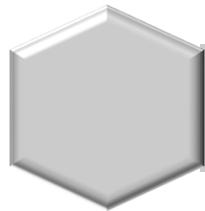
2 family with great income potential! Both units have 3 bedrooms, 1 bath and 1 parking spot in detached garage. Main floor rents for \$615, upstairs \$575

90 Days on Market

  
**Active and Available**

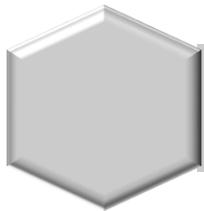
**427 Oak Grove Avenue**  
SOUTH BELOIT, IL 61080 - MLS #202001332  
MULTIFAMILY  
**\$75,000**

Centrally located in South Beloit makes this duplex easy to rent. The main floor unit features a larger kitchen and living room. The quaint upper unit features a recently updated bathroom with a separate shower and large soaking tub. A charming enclosed porch meets the front of both units ...



## OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN





## OPORTUNIDADES DE INVERSION

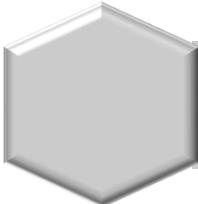
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	
RENTA MENSUAL	\$ 2,750.00
PRECIO DE MERCADO	\$ 190,000.00
PRECIO DE COMPRA	\$ 165,000.00
COSTOS DE COMPRA	
TOTAL DE FINANCIACION	\$ 30,000.00
CAPITAL INVERTIDO	\$ 140,000.00
TOTAL DE INVERSION	\$ 170,000.00



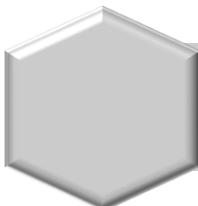
1428SF

ESTIMADOS			
INGRESOS DE RENTAS	\$ 33,000.00	PRECIO DE VENTA	\$ 230,000.00
ADMINISTRACION	\$ 3,300.00	TIEMPO DE RETORNO	\$ 12.00
SEGUROS	\$ 1,600.00	REPARACIONES	
IMPUESTOS	\$ 5,203.00	REMODELACION	
SERVICIOS	\$ 3,789.00	COSTO DE VENTA	\$ 17,000.00
MANTENIMIENTO		COSTO DE IMPUESTOS	\$ -
TOTAL DE GASTOS	\$ 13,892.00	TOTAL DE COSTOS DE VENTA	\$ 17,012.00
INGRESO NETO OPERACIONAL	\$ 19,108.00	INGRESO NETO DE VENTA	\$ 212,988.00
RETORNO EN LA INVERSION	11.2%	RETORNO EN LA INVERSION	25%

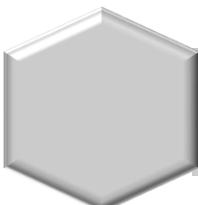
CONDICION	
EXTERIOR	
INTERIOR	70%
TECHO	80%
CIMENTOS	ok
Ocupado	ok
MERCADO	
DOM	
VENTAS	
PROMEDIO	
FINANCIACION	
CASH	
MTGE	
OWFIN	



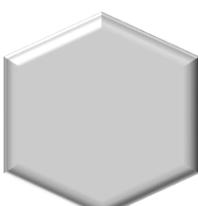
**\$170,000 TOTAL + 10,000 RESERVA**



**5 INVERSIONISTAS \$ 35,000 C/A**



**\$19,000 – ROI /6 = \$3,166**

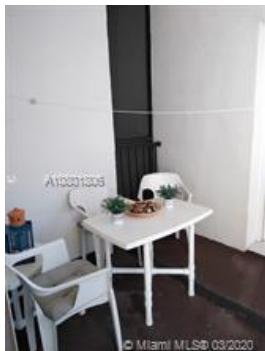
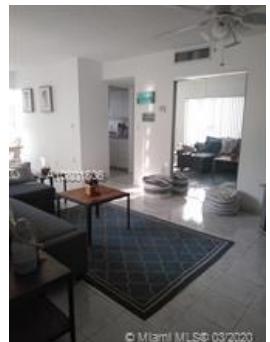


**\$36,000 ROI venta= /6 = \$6,000**

# 201 178th Dr Unit#334

Sunny Isles

2 Bedrooms/2 Bathrooms  
Condo



- Los valores son variables.
- El valor de la propiedad dependera de la negociacion que se haga.
- El impuesto fue el ultimo que se pago (puede variar)
- El Seguro dependera del tipo de Seguro que tenga el condominio/conjunto, por lo que puede ser menor o decidir no tomarse
- El porcentaje de administracion depende del tipo de representacion usualmente varia entre 5-15%

Precio: USD **\$309.000**

Impuesto: \$ 3.647 / A

Seguro (Variable): \$ 1000 / A

Association: \$415 / M, \$ 4.980 / A

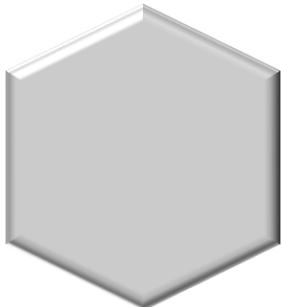
Admon: (Estim 7%) \$144 / M, \$ 1.722 / A  
(Var 5-15%)

Renta: \$2.050 / M, \$24.600 / A

Retorno: **4%**



Business For Life™



COMPROMISOS

---

## VER LOS VIDEOS DE LAS 4 LEYES MENTALES DE LA PROSPERIDAD



## INVERTIR

---



**Business For Life**

---

BUSINESS DEVELOPMENT & COACHING COMPANY

---

**SEMINARIOS**

**COACHING EN GRUPO**

**COACHING UNO A UNO**

---

**BUSINESSFORLIFE.BIZ**

**SAULSERNA.COM**

**+1 305.906.2247**



# COACHING INMOBILIARIO

**SAUL SERNA**  
COACH

+1 305.906.2247

Saul.s@businessforlife.biz



**María Cristina Jaramillo**

**REALTOR®**

**Canvas Real Estate**

C: 305.354.0286

O: 954.880.2550

F: 954.396.4455

E: [arq.mcjaramillo@gmail.com](mailto:arq.mcjaramillo@gmail.com)

W: [www.agentecristina.com](http://www.agentecristina.com)