

LUNCH & LEARN

INVERSIONES - INTELIGENTES

**Un programa de Coaching Profesional Diseñado para Emprendedores e
Inversionistas que Deseen Invertir en Estados Unidos.**



MANUAL DE COACHING

COACH: SAUL SERNA

INTRODUCCIÓN

----- COACHING ----- PARA EMPRENDEDORES & INVERSIONISTAS

¡Bienvenidos al mejor negocio del mundo, el negocio de las inversiones! Como emprendedores trabajamos en nuestros negocios con el propósito de formar una base sólida que nos permita crecer y prosperar para llegar a un punto en el que nuestro negocio funcione sistemáticamente y nos genere suficiente dinero para invertir. La mayoría de los emprendedores tenemos la ilusión de tener nuestras inversiones y recibir un ingreso residual que nos permita relajarnos y disfrutar una gran calidad de vida y seguridad financiera.

¡Nuestro programa de coaching para emprendedores e inversionistas les ayuda a transformar esa ilusión de invertir en una solución...ese deseo en un resultado! Saul Serna, el coach, a través de su experiencia como emprendedor e inversionista, ha desarrollado sistemas de coaching para ayudar a los emprendedores a vivir su potencial empresarial y desarrollar las destrezas y hábitos de inversionistas exitosos.

La inversión más importante que un emprendedor debe hacer es en si mismo, en su conocimiento y habilidad; y el negocio más importante es vivir con propósito. Este negocio es el negocio de la vida, nuestra vida como emprendedores e inversionistas.

La vida, es el negocio más valioso del mundo ya que cada uno de nosotros solo tiene una. A cada uno de nosotros nos identifica un **ADN**, es único, nadie jamás lo ha tenido y nadie lo tendrá, por lo tanto, no tiene precio, es lo más valioso que existe. La pregunta es: **¿estamos invirtiendo en el activo más valioso que tenemos?** Ese **ADN** es único, es nuestra identidad y como tal la vamos a identificar como nuestra **Actitud Diaria Natural** de emprendedor e inversionista.

La combinación de ese ADN de emprendedor e inversionista con las estrategias y metodología de nuestro programa de coaching y las acciones con propósito, generan el resultado que deseamos, salud financiera, física y emocional. Por eso decimos: "la salud no tiene precio".

Le invitamos a que invierta en usted primero, antes de invertir en propiedades inmobiliarias. El conocer el proceso definido para invertir inteligentemente y no emocionalmente le ayudara a tomar mejores decisiones y por lo tanto disfrutar aun más de una excelente salud financiera, riqueza y prosperidad.

Se que todos queremos resultados, sin embargo, más importante que obtener los resultados es la persona que uno se convierte llegando a ellos, por eso es por lo que les invito a que inviertan en ustedes mismos antes de invertir en propiedades, para que se conviertan en los mejores emprendedores e inversionistas.

Bienvenidos al mejor negocio de la vida...su negocio de vida...your Business For Life.



Saul Serna - Coach

PROGRAMA DE COACHING

Coaching es el arte de transformar el deseo y el conocimiento básico en rendimiento asombroso.

—Saul Serna

Este Programa de Coaching, presenta una combinación de sistemas de aprendizaje y metodologías de implementación presentadas en 12 sesiones de coaching en grupo via webinar.

Las Sesiones de Coaching

Incluyendo La Orientación, hay un total de trece sesiones de Coaching. **Es esencial que todos consideren el tiempo programado para las sesiones de coaching tan importante como si fuera una cita con un cliente.** De hecho, creemos que la hora de coaching es la cita *más importante* del día por el mero hecho de que es el tiempo que está invirtiendo en EL ACTIVO más importante de su negocio... ¡USTED!

Entendemos que hay circunstancias cuando una persona no puede participar en la sesión programada por un conflicto en su horario; por eso las sesiones de Coaching están grabadas y guardadas en la pagina www.saulserna.com . Este constituye un valor adicional, no solo por quienes no hayan podido participar en la sesión en vivo, sino para quienes quieren volver a escucharla y tomar notas.

Ustedes también pueden bajar las presentaciones de las sesiones en PDF. Es una buena idea guardarlas y ordenarlas de forma tal que usted cree su propio manual. Estas sesiones son SOLAMENTE PARA SU USO, NO SON PARA SER REPRODUCIDAS O VENDIDAS SIN PERMISO POR ESCRITO DE SAUL SERNA.

Herramientas de negocios

1. Manual de trabajo
2. Plan de negocios
3. Manual del inversionista
4. Hojas de calculo para evaluar inversiones
5. La Formula de la prosperidad
6. Programas de coaching PLATINUM y VIP

NORMAS PARA LOS PARTICIPANTES

Reglas del Programa de Coaching

1. Prepararse para la sesión de coaching 15 minutos antes de la sesión. Eso significa estar listo(a) mentalmente, físicamente, y emocionalmente.
2. Programar sus sesiones de coaching por anticipado. En su calendario, programe las sesiones de coaching por lo menos 3 días antes de la fecha.
3. No concierte citas con clientes durante el tiempo programado para su sesión de coaching.
4. Participar de lleno. Al principio de cada sesión de coaching, preséntese y cuéntenos lo que haya logrado durante la semana. Estaremos haciéndole preguntas y escuchando sus recomendaciones.
5. Descargue las presentaciones y tome buenas notas.
6. Si pierde 3 sesiones de coaching sin una excusa válida, se le pedirá dejar de participar en el programa.

Etiqueta Durante la Llamada de Coaching

He aquí unas reglas básicas de conducta para las sesiones de coaching:

1. Conectese unos 5 a 10 minutos antes de la hora de la sesión.
2. Una vez que comienza la sesión de coaching, ponga en silencio (mute) su teléfono o computadora.
3. Si está en una sala de conferencias con su equipo y tiene el teléfono en altavoz, póngalo en silencio (mute), de nuevo, para no distraer a los otros participantes.
4. No ponga la llamada en espera.
5. Si quiere participar o si el coach pide su participación, se le dará instrucciones de cómo hacerlo.
6. Escuche y respete a todos los demás en la llamada.

EL FORMATO DE COACHING

Programa- Horario de Clases de Coaching

Sesión	Fechas 2020	Hora CST- EST - ESP
1	Abril 22	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
2	Abril 29	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
3	Mayo 6	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
4	Mayo 13	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
5	Mayo 20	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
6	Mayo 27	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
7	Junio 3	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
8	Junio 10	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
9	Junio 17	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
10	Junio 24	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
11	Julio 1	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
12	Julio 8	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn
Final	Julio 15	12:00 Chicago-Bogota/ 13:00 PM Miami/ 19:00 Madrid-Bcn

Enlace para conectarse

<https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

Duración

60 a 90 minutos

LAS SESIONES INDIVIDUALES

- Sesión 1:** Resultados, Propósito y Acciones de un emprendedor inversionista exitoso
- Sesión 2:** Conozca el ADN de un inversionista emprendedor(a)
- Sesión 3:** La Regla 80/20 de un emprendedor(a) inversionista
- Sesión 4:** PLAN de acción y desarrollo como emprendedor(a) inversionista
- Sesión 5:** Entendiendo el Arte y la Ciencia de evaluar oportunidades de Inversión Inteligentemente
- Sesión 6:** Creando la conexión entre las actividades y el resultado esperado
- Sesión 7:** Las Seis técnicas y estrategias para mejorar su rendimiento y el de sus inversiones
- Sesión 8:** Aplicando las cuatro leyes mentales del éxito en la vida y las inversiones
- Sesión 9:** Descubra y aplique La Fórmula de la prosperidad – B¹²
- Sesión 10:** Aprendiendo el Abecedario del éxito como emprendedor(a) inversionista
- Sesión 11:** Como AMAR lo que hago y hacer lo que AMO...todos los días
- Sesión 12:** Como crear su propio negocio como emprendedor(a) y asesor(a) inmobiliario internacional
- Final:** Las Mejores Prácticas

SESIÓN 1

Resultados, Propósito y Acciones de un emprendedor e inversionista exitoso

Esta sesión de coaching está enfocada en ayudarle a definir el propósito de ser un emprendedor inversionista. Es muy importante definir el PORQUE desea invertir antes de comprar en propiedades sin propósito ni plan. El solamente comprar para tener propiedades no le garantiza un futuro económico rentable, por lo tanto, es indispensable que todo emprendedor inversionista defina el PORQUE, y el COMO invertir inteligentemente. Una vez tenga un propósito claro y un plan definido usted podrá minimizar el riesgo al invertir y maximizar el retorno en su inversión.

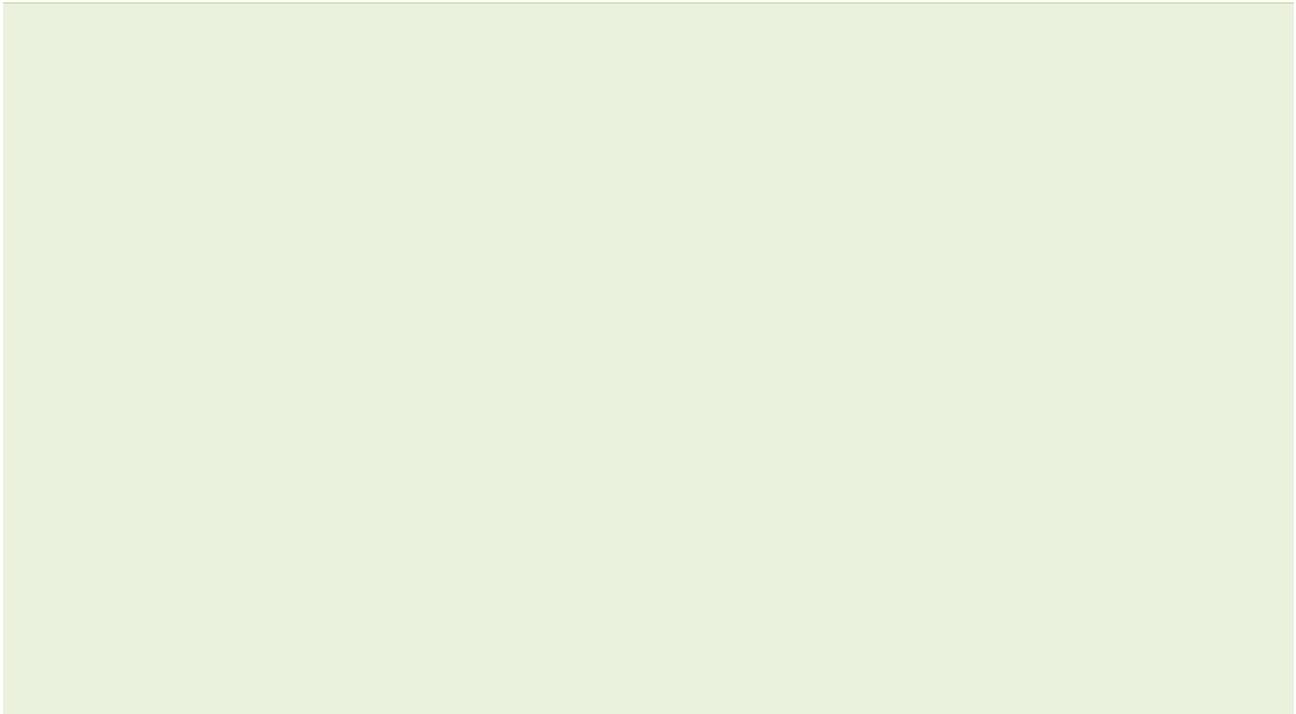
Fecha: Miércoles 22 de abril 2020

Hora: 12:00 Chicago- Bogota / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- Ingrese <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS



SESIÓN 2

Conozca el ADN de un inversionista emprendedor

Esta sesión de coaching es única. Así como cada uno de nosotros tiene un ADN único que nos identifica, existen ciertas tendencias que identifican un emprendedor inversionista exitoso. Este ADN está delineado con 3 letras. Actitud – Diaria – Natural. Le motivaremos para que desarrolle y mantenga una actitud de prosperidad, un manejo del tiempo rentable y cree los hábitos que le permitan invertir inteligentemente y prosperar de una manera natural.

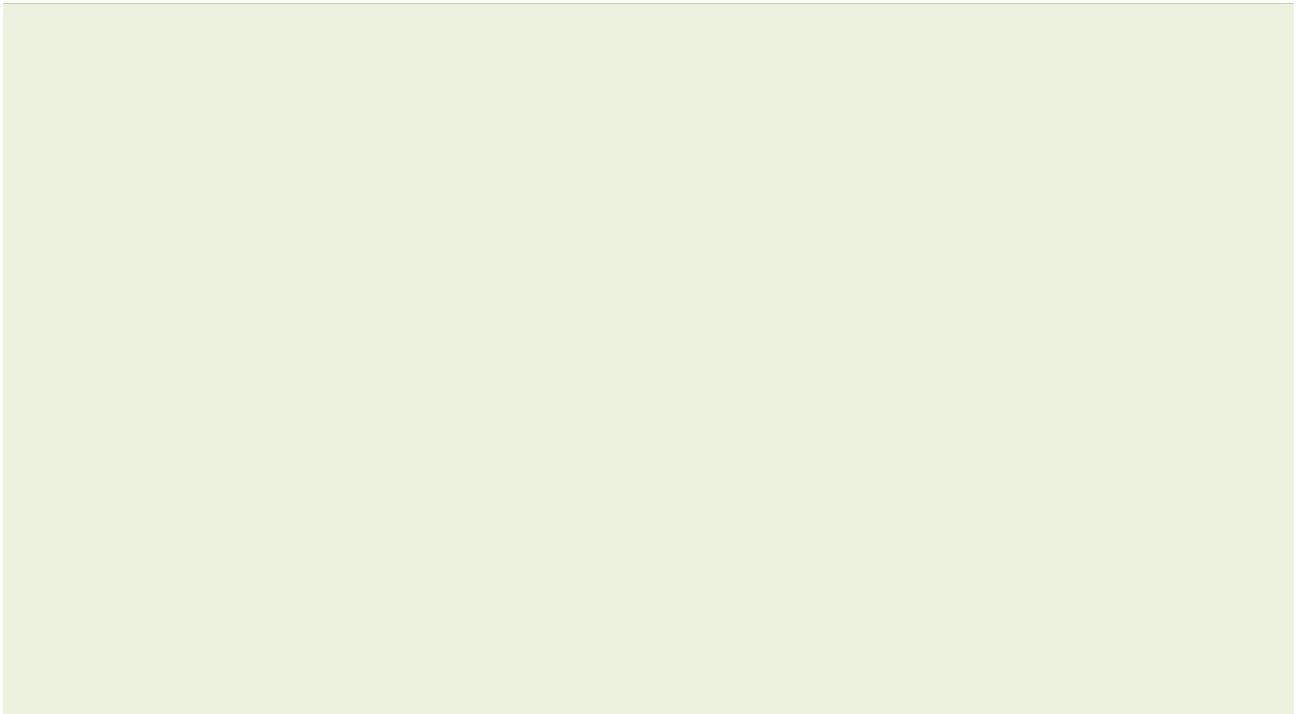
Fecha: miércoles 29 de abril

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- **Ingrese** <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS



SESIÓN 3

La Regla 80/20 de un emprendedor inversionista

¿Por Qué el 20% de los inversionistas tienen el 80% de las ganancias? Existen ciertas reglas en el proceso de la inversión. En esta sesión nos enfocamos en definir las reglas del juego para que disfrute emprendiendo en su negocio e invirtiendo en su futuro. Cuando no se siguen las reglas básicas y se toman atajos, lo único que se aprende es a tener excusas y no resultados. Las reglas del juego son claras y definidas y los emprendedores con éxito lo saben y las aplican con disciplina.

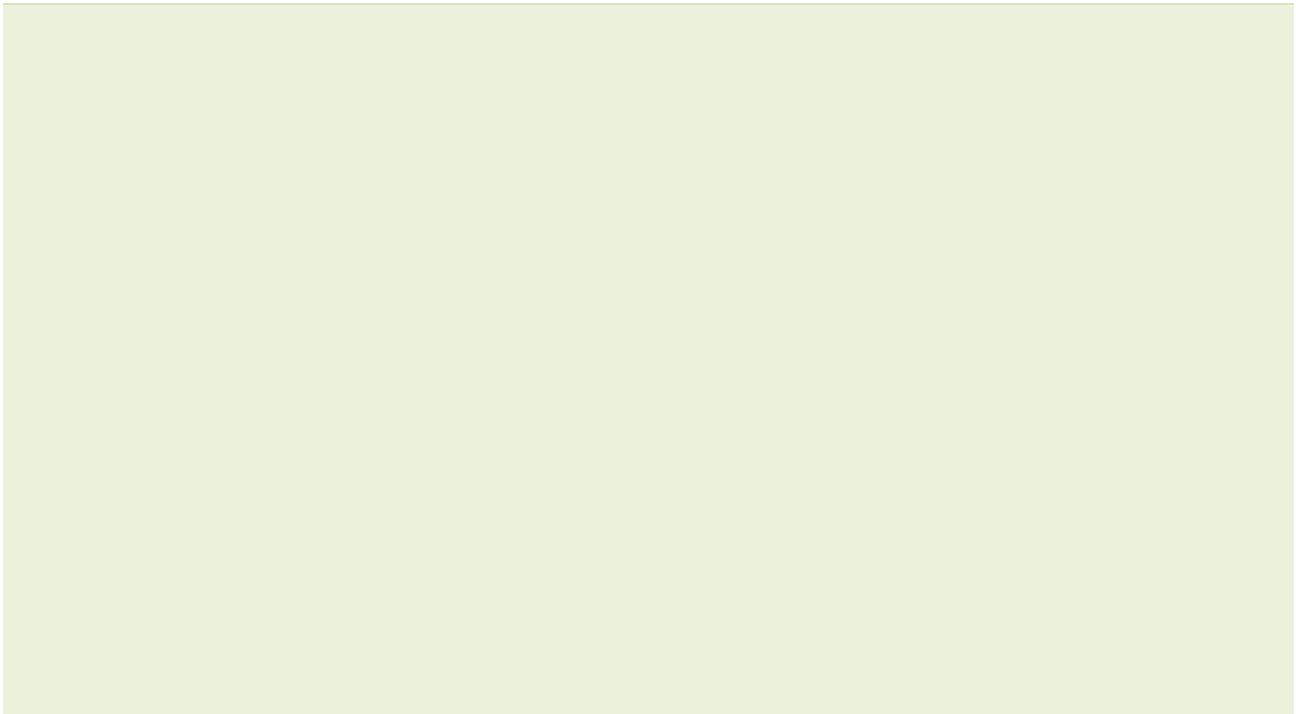
Fecha: miércoles 6 de mayo

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- **Ingrese** <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS



SESIÓN 4

PLAN de acción y desarrollo como emprendedor inversionista

Las personas no planean fracasar...fracasan por no planear. Un PLAN de acción es diferente a un plan de negocios y en este negocio de emprendedores e inversionistas, la acción y el tiempo de actuar pueden determinar la ganancia o pérdida. En esta sesión de coaching revisaremos los 18 pasos de un plan de acción con propósito y como desarrollar la actitud de un inversionista exitoso.

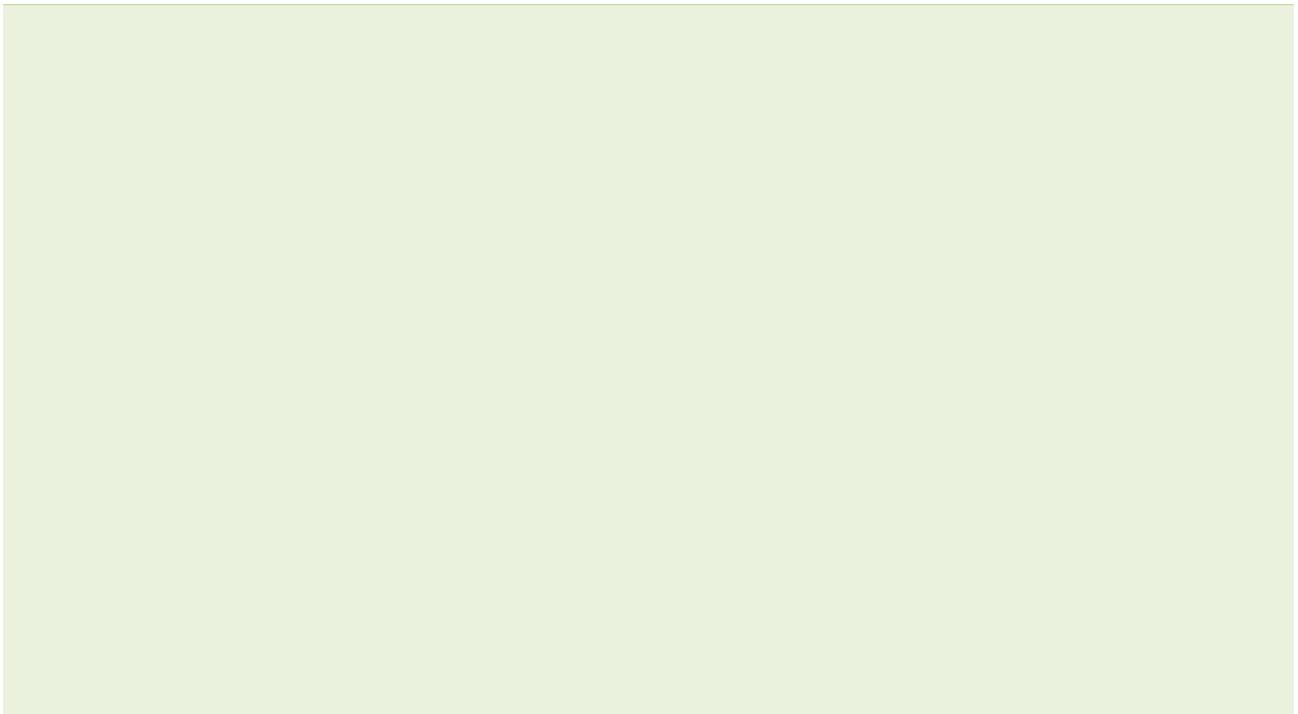
Fecha: miércoles 13 de mayo

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- Ingrese <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS



SESIÓN 5

Entendiendo el Arte y la Ciencia de evaluar oportunidades de Inversión Inteligentemente

Existe una gran diferencia entre comprar e invertir. Invertir requiere una estrategia y un proceso definido, mientras que comprar puede ser más un proceso emocional. En esta sesión de coaching descubrirán el arte de invertir y la ciencia del proceso de inversión. El saber el propósito de la inversión genera un retorno en esa intención y el seguir el proceso genera un retorno en la inversión. La combinación de estos dos retornos crea una inversión inteligente.

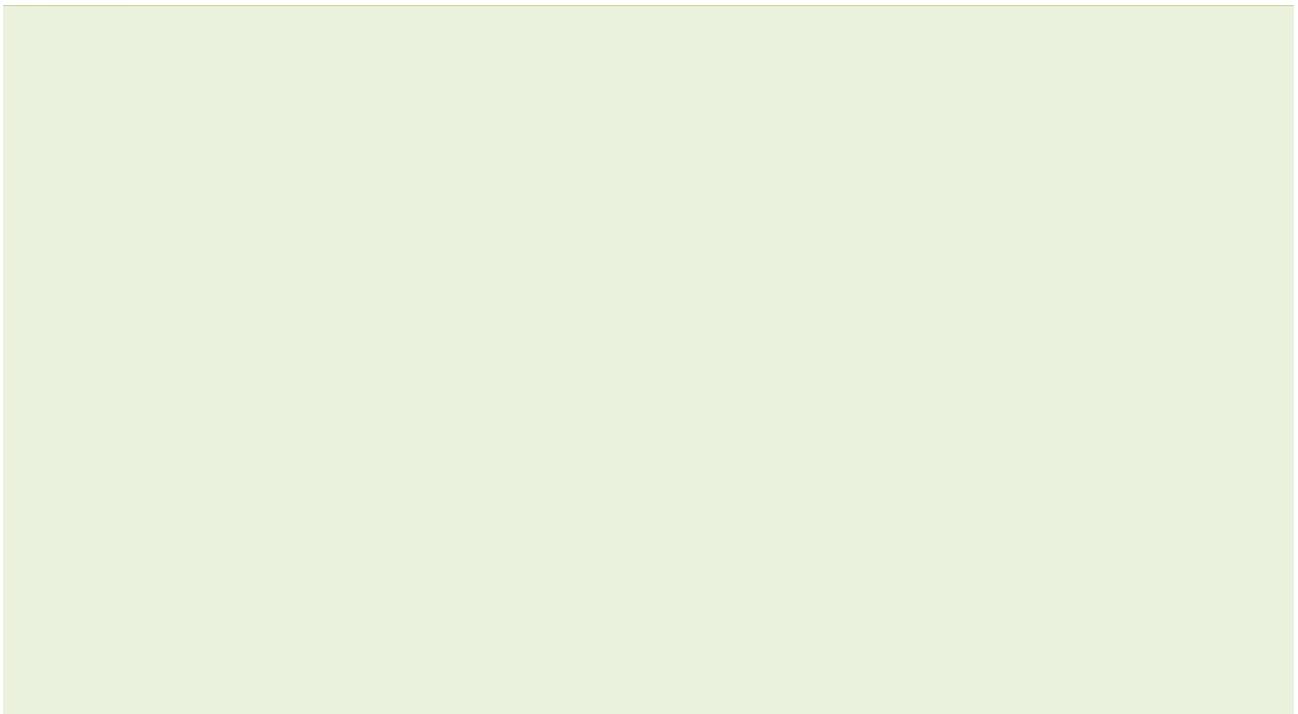
Fecha: miércoles 20 de mayo 2020

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- Ingrese <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS



SESIÓN 6

Creando la conexión entre las actividades y el resultado esperado

El hacer un trabajo valorado en \$15 dólares la hora no le generará \$100,000 al año. La capacidad de producir está determinada por el enfoque y la prioridad que le demos a las actividades que realizamos. Bien sea en nuestro propio negocio, un trabajo o invirtiendo, las actividades deben ser congruentes con el resultado esperado. En esta sesión de coaching revisaremos el horario semanal de un emprendedor exitoso, como maneja las 168 horas semanales y produce en las 40 de enfoque, teniendo más tiempo libre para disfrutar y crear riqueza. Un multimillonario tiene el mismo tiempo que una persona trabajando por el salario mínimo, la diferencia esta en el enfoque y la prioridad, aprenderá como crear enfoque y prioridades.

Fecha: miércoles 27 de MAYO 2020

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- Ingrese <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS

SESIÓN 7

Las seis técnicas y estrategias para mejorar su rendimiento y el de sus inversiones

¿Rindo o me rindo? Muchas personas quisieran saber cómo hacer para que el dinero y el tiempo les rindiera más, y en realidad ni el dinero ni el tiempo rinden a menos que uno mismo rinda. En esta sesión de coaching presentaremos 6 técnicas para incrementar tanto el rendimiento personal como laboral, de forma tal que cada hora de su día rinda más y cada dólar genere uno más. Mi trabajo como su coach es ayudarle a que su inversión de tiempo y dinero rinda de la mejor manera posible. Esta es una sesión que no se puede perder, no se rinda.

Fecha: miércoles 3 de junio 2020

Hora: 12:00 Chicago- Bogota / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- **Ingrese** <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS

SESIÓN 8

Aplicando las cuatro leyes mentales del éxito en la vida y las inversiones

Pienso luego actuó. En este sistema de causa y efecto se definen las 4 leyes mentales del éxito. La combinación de estas 4 leyes decodifica y abren la puerta a las posibilidades. Estas son las leyes que le permiten convertir el deseo de prosperar en una realidad de prosperidad y abundancia, la intención de invertir en un portafolio de inversiones y su plan de negocios en un plan de acción con propósito y vida. La ley de la correspondencia, la ley de la atracción, la ley de la creencia y la ley de la expectativa, rigen el comportamiento de un emprendedor prospero.

Fecha: miércoles 10 de junio

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- Ingrese <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS

SESIÓN 9

Descubra y aplique La Fórmula de la Prosperidad – B¹²

La naturaleza es abundante por naturaleza y al conectarnos y alinear nuestras intenciones y acciones, podremos disfrutar de esta abundancia y prosperidad. En esta sesión de coaching compartiré la fórmula de la prosperidad y los doce elementos que la forman. Cada participante podrá aplicarla de acuerdo con su nivel de compromiso y madurez empresarial. Los doce elementos que la forman remueven los complejos de la vida y negocios, recargan la energía para actuar y revitalizan la pasión por vivir una vida en abundancia y prosperidad.

Fecha: miércoles 17 de junio

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- **Ingrese** <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS

SESIÓN 10

Aprendiendo el Abecedario del éxito como emprendedor e inversionista

De la A a la Z. En esta sesión de coaching presentaré cada una de las ideas y tips para crear un sistema de vida emprendedora y actitud de inversionista. Cada una de estas ideas tiene un base que ayuda a crear y mantener hábitos de prosperidad. Así como aprendemos las letras del abecedario para poder comunicarnos y entender, de la misma manera estas ideas nos ayudan a establecer un mejor entendimiento de las oportunidades, y los comportamientos requeridos para convertir dichas oportunidades en resultados.

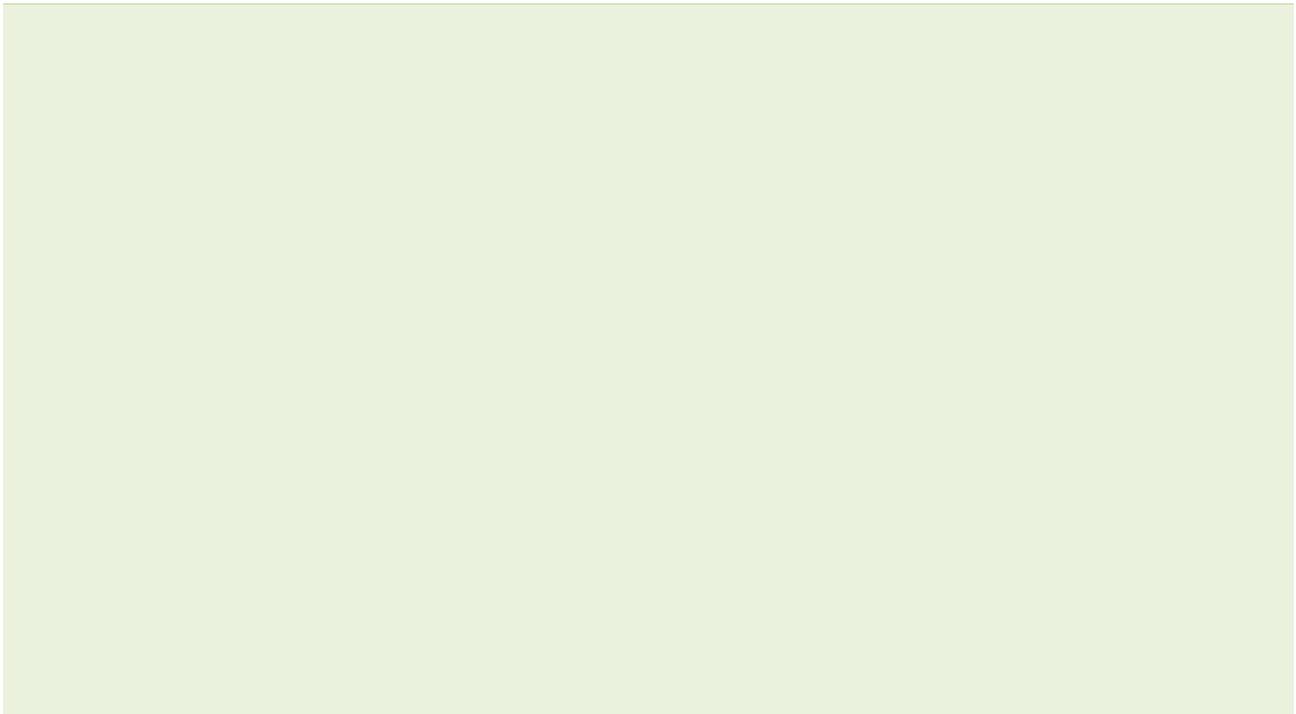
Fecha: miércoles 24 de junio

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- **Ingrese** <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS



SESIÓN 11

Como AMAR lo que hago y hacer lo que AMO...todos los días

Todos queremos vivir e invertir nuestro tiempo y talento en algo que nos apasiona y llegar al punto en que hacemos lo que amamos y amamos lo que hacemos. Para lograr este estado de satisfacción y plenitud existen 3 pasos a seguir en un orden lógico, el cual, sin lugar a duda, genera este resultado. Este proceso no es fácil de implementar todos los días porque es demasiado simple, así como el AMOR, que no es fácil, pero es simple. No complique la simplicidad e implemente estos 3 pasos para aprender a amar lo que hace y hacer lo que ama.

Fecha: miércoles 1 de Julio

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- Ingrese <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS

SESIÓN 12

Como crear su propio negocio como emprendedor y asesor inmobiliario internacional

¿Desea tener su propio negocio inmobiliario? Le enseñaremos como usted puede crear su propio negocio trabajando con inversionistas que deseen invertir en el extranjero. Al ser miembro de nuestra red, le enseñamos como usted puede crear su propia cooperativa de inversión, promover oportunidades y generar comisiones y referidos por su talento, dedicación, compromiso y trabajo.

Si usted siente que puede motivar y ayudar a otras personas a crear su riqueza a través de inversiones inmobiliarias, esta sesión de coaching le dará las pautas de cómo hacerlo y ser miembro de nuestra red de negocios internacionales.

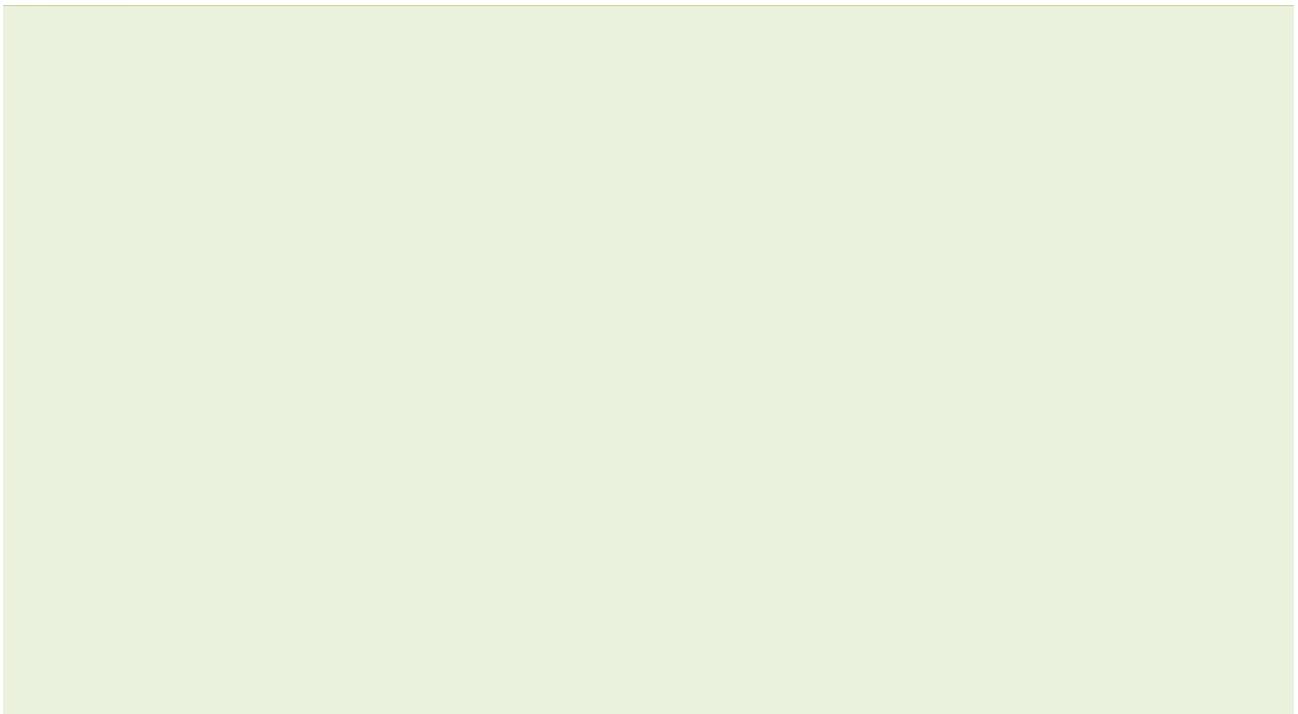
Fecha: miércoles 8 de julio

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- Ingrese <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS



LAS MEJORES PRÁCTICAS

Propósito: Repasar las MEJORES prácticas de emprendimiento e inversión y compartir las lecciones aprendidas del programa.

- 1) MEJORES Prácticas para su **P.L.A.N.**
- 2) MEJORES Prácticas para **P**rosperear
- 3) MEJORES Prácticas para **L**levar a cabo su proposito
- 4) MEJORES Prácticas para **A**dquirir propiedades
- 5) MEJORES Prácticas para **N**egociar
- 6) MEJORES Prácticas para ser un emprendedor e inversionista exitoso(a)

Fecha: miércoles 15 de julio

Hora: 12:00 Chicago- Bogotá / 13:00 Miami / 19:00 Madrid

Conexión: Skype for business

- Ingrese <https://meet.lync.com/businessforlife.biz/saul.s/V5BVKJF7?sl=1>

NOTAS

